

## 酒田駅周辺整備事業における整備計画方針（案）に関する市民説明会の概要

### 1 概要

- (1) 実施日時 : 平成 27 年 12 月 19 日 (土) 午後 6 時から午後 7 時 30 分まで
- (2) 実施場所 : 総合文化センター 4 階 410 号室
- (3) 参加者数 : 一般市民 19 名 (他報道機関 1 社)
- (4) 市側出席者 : 都市デザイン課長、図書館長、都市デザイン課員 2 名

### 2 質疑応答の概要

No.	ご意見	本市の回答
1	駅周辺地区は、高齢者が多く、要介護の世帯が多い。そのような中で、食料品を買える店舗が近くに無いことが大きな問題である。行政には買い物難民の救済を第一に取り組んでもらいたい。	買い物ができる店舗が欲しいという要望が強いことは、事業者募集要項に盛り込んでいきたい。
2	観光情報センターに、酒田市出身の著名人（吉野弘氏、土門拳氏、岸洋子氏等）の写真を掲げて、それぞれの軌跡が分かるようにしてもらいたい。	ライブラリーセンターの一角に、酒田市出身の偉人や関連資料を紹介するようなコーナーは、検討していけるものとする。
3	これまで、民間に投げっぱなしだったことから、事業が頓挫したと感じている。	3 度目の失敗が起こらないように、今回、市では計画段階から関わっている。
4	これまでに、駅周辺整備事業に伴う地元説明会を何回行ったか。過去の地元説明会の議事録は残っているか。	前計画時の H22～H24 で、9 回実施している。議事録は残っていない。
5	ジャスコ撤退後からこれまでに投じてきた補助金の総額は。	補助金総額（国・県・市合わせて）は、1 回目で 3 億 5 千万円、2 回目で 3 千 6 百万円である。
6	対話型市場調査に過去に頓挫した際の事業者が含まれているか。	対話型市場調査の際は、特に制限は設けていなかった。過去に頓挫した事業者が含まれているかについては、非公表とさせていただきます。
7	対話型市場調査に過去に頓挫した際の事業者が含まれているかを言えないことは、不透明感がある。事業者の公募にあたり、過去に頓挫して開発に失敗した地元の民間事業者やその関連企業が、公募に参加することは許されるのか。道義的、心情的にそのような業者は除くべきと	事業者の公募においては、企画力、技術力、経営能力を有する民間事業者を総合的に評価・審査し決定する予定である。過去に頓挫した事業者については、規制はしないが、評価は低くなる。

	考えるので、検討してもらいたい。	
8	過去に市民説明会に参加したことがあるが、説明会終了後に市の職員と話をしており、サクラではないのかと感じた。駅前整備に関心するのは、市と駅前地区住民だけではないか。隣接街区の地権者であるが、駅前整備区域について反対である。旧ジャスコ跡地のみを整備すれば良いのでは。	(意見として伺う)
9	今回整備を予定しているバスベイには、高速バスは停まらないと聞いているが、是非とも停まるようにしてもらいたい。	高速バスについては、関連するバス会社と今後調整していく。
10	前市長と丸山市長は山形新幹線庄内延伸の実現を公約に掲げているが、本整備計画方針(案)には、一切記載がない。庄内延伸を前提にした開発計画を考えるべきではないか。新幹線が来れば駅舎から旧ジャスコ跡地に建設する建築物を繋げるなども考えられるのでは。	新幹線延伸が必要だという思いは同じであるが、旧ジャスコ跡地の開発も大事である。新幹線延伸を無視しているのではなく、旧ジャスコ跡地の開発を先行したいという考えを理解していただきたい。
11	新しいスタイルのライブラリーセンターは、文化センターにある中央図書館とは別に整備するのか。	現中央図書館は、他市の図書館と比べ狭いため、移転を予定している。駅前に整備するライブラリーセンターは、新しいスタイルの図書館機能を予定している。
12	イメージしている観光情報センターはあるか。	イメージしている規模は、新庄市の「ゆめりあ」である。
13	県庁所在地の駅では、その地域の特産品を売っていて、出張のたびに楽しみにしている。今回の計画には、そのような地域の特産品を販売するような施設又は機能は計画しないのか。	公共施設としては、地域特産品販売施設及び機能は想定していないが、民間施設から提案があるかどうかになるが、その運営については今後検討することになる。
14	ホテルは民間整備となっているが、新しく建て直すのか。	ホテルは更地になり、新しい建物が建設になるが、具体的な内容は事業者の提案次第である。
15	これだけの整備を行って、総事業費 27 億円では出来ないのでは。	27 億円は、市で公共施設を事業者から購入する価格である。
16	他市町村の図書館運営は、民間に指定管理者として任せているところがあるが、運営をどのように考えているか。	ライブラリーセンターの運営については、今後、基本構想や基本計画等で検討していくことになる。その中で指定管理とするかも検討したい。
17	市役所の分館を作ると便利であると思われるが、今回はそのような計画はないのか。	市役所のサテライト機能は想定していない。